

Ändring av detaljplan för:

Område å Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Upprättad 2020-01-15

Dnr PLAN.2019.28

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringens syfte är att möjliggöra tillbyggnader i form av uterum på fastigheten Kakan 15.

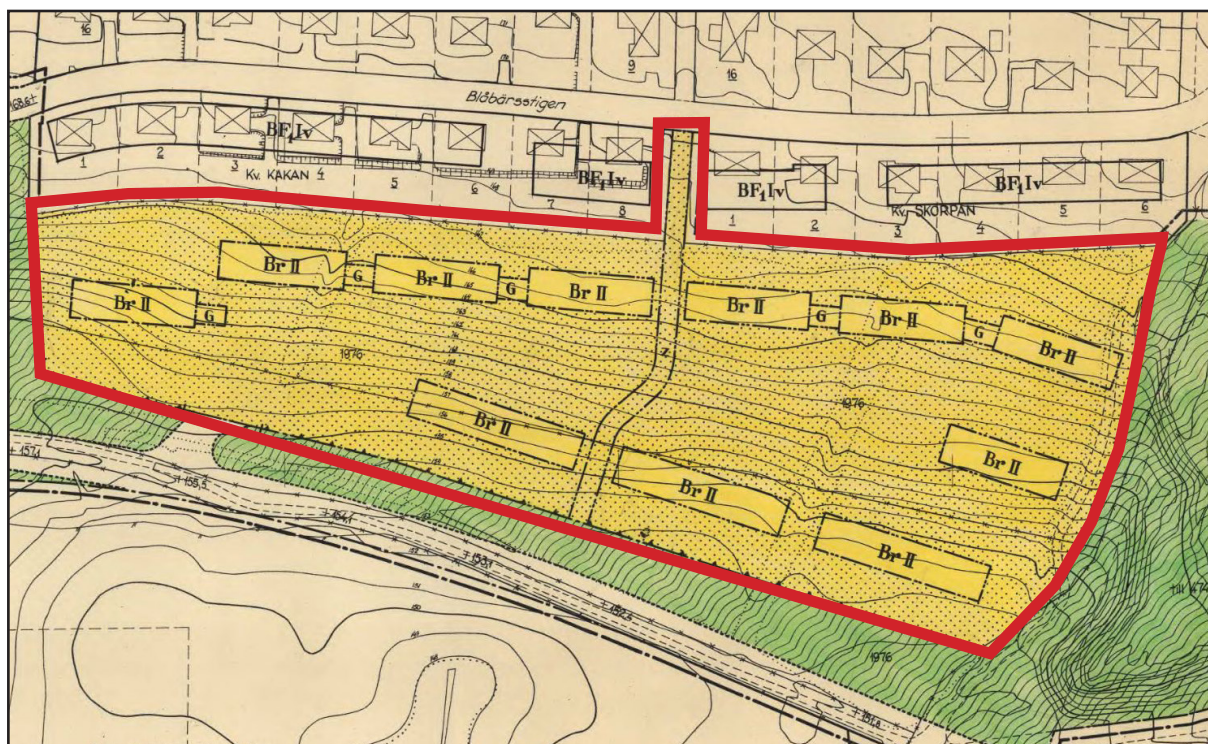
PLANEN

Ändringen innebär att prickad mark (mark som inte får bebyggas) kommer att justeras så att detaljplanen anpassas till befintliga förhållanden samt att en ny byggrätt skapas på baksidan av de befintliga radhusen på fastigheten Kakan 15.

Initierare till planändringen är HSB i skövde Brf. Dalslätten. Åtgärden strider ej mot Översiktsplan 2025. Gällande detaljplan för området är ST144 område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen som upprättades 1962.

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplans syfte. Gällande detaljplan är avsedd för bostadsändamål.

Ändringen av detaljplanen omfattar ej någon verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.



Avgränsning planområde (röd linje)

PLATSEN

Området är beläget på Billingeslutningen i västra delen av centrala Skövde och angränsar till Dalvägen i öster, samt villaområdet Blåbärsstigen i väster. Planområdet omfattar fastigheten Kakan 15 som idag är bebyggd med radhus i suterräng. Husen ritades 1961 vid HSB:s Riksförbund Arkitektkontoret, Stockholm och uppfördes av HSB mellan åren 1962-1964. Husen har entré från Dalvägen i öster och uteplatser i väster. På väster sida om radhuslängorna, i det läge där uteplatser finns idag, föreslås en ny byggrätt skapas för att möjliggöra tillbyggnad i form av uterum.

PÅVERKAN

Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten, liksom tidigare. Anslutning till Skövde kommuns dagvattensystem finns idag i den norra delen av av fastigheten. Förändringarna inom området bedöms ej påverka dagvattenhanteringen då planförslaget inte innebär någon större förändring i förhållandet mellan hårdgjorda ytor och genomsläppliga ytor.

Kommunens skyfallskartering över ett 100-års regn visar på att det finns en viss risk för översvämning inom delar av planområdet. Risken för översvämning och krav på ev åtgärder som behöver vidtas i samband med byggnation bör undersökas närmare i det fortsatta planarbetet.

Planområdet är beläget inom högriskområde för radon. Byggnader ska utformas radonskyddade så att de gränsvärden som anges i Boverkets byggregler inte överskrids.

Planområdet omfattas av grundvattenförekomst Falköping-Skövde som är ett grundvattensmagasin av typ sedimentär bergförekomst. Grundvattenförekomsten har god status och planförslaget bedöms ha mycket begränsad påverkan på denna grundvattenförekomst.

Området omfattas av Kulturmiljöprogram antaget av Skövde kommuns Byggnadsnämnd 2012.

Detaljplanen avser inte att medge någon ny miljöpåverkande verksamhet inom området och inte heller reglera någon befintlig verksamhet av den typen.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte utgöra någon risk för miljön och detaljplanen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.

Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten.

Detaljplanen anses ha litet allmänt intresse och föreslås därför handläggas med ett standardförfarande.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast en mindre komplettering av befintliga bostadsområden
- I Skövde kommuns Översiktsplan 2025 är området utpekad för befintliga bostäder, vilket stämmer överens med planförslaget.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.

- Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland

Sektor samhällsbyggnad 2020-01-15

Claes Clausen

Bygglovchef

Sanna Andersson

Planarkitekt